

STRASBOURG

Cité universitaire de la Somme : coup d'envoi d'une réhabilitation à 8,3 M€

Financé dans le cadre du plan France Relance, le chantier de réhabilitation de la Cité universitaire de la Somme a été lancé ce mercredi à Strasbourg. Dix-huit mois de travaux et 8,3 M€ seront nécessaires pour mettre les bâtiments datant des années 1960 au goût du jour. D'ici fin 2023, 161 logements, dont 18 studios, y (re)verront le jour.

Pour le symbole, quelques casques trônaient sur les tables... Impossible pourtant, ce mercredi, de visiter le chantier de réhabilitation de la Cité universitaire de la rue de la Somme, dont on fête le lancement dans la cafétéria du Pôle européen de gestion et d'économie voisin. La faute aux travaux de curage et de désamiantage qui ont démarré dans cet immeuble, construit dans les années 1960 et resté dans son jus depuis.

Directrice générale du Crous de Strasbourg, Sophie Roussel en a donné une vague idée, évoquant les cabines de douche vétustes et les conditions difficiles dans lesquelles ses 147 locatari-

res passaient jusqu'ici les hivers rigoureux, comme les étés caniculaires.

Tout cela relèvera bientôt du passé. Bénéficiant de subventions de l'État à hauteur de 7,5 M€, via le plan France Relance, comme l'a rappelé la sous-préfète chargée de la Ville, Hélène Montelly, le chantier, d'un coût estimé à 8,3 M€ (dont 800 000 € financés par le Crous), durera 18 mois.

Les travaux, menés par Eiffage construction Alsace et ses sous-traitants - « à 80 % des PME, toutes locales, sauf une », précise le directeur d'établissement, Pierre Schruoffenegger -, permettront de mettre au goût du jour ce bâtiment de quelque 3 500 m² sur quatre étages.

En faire un vrai lieu de vie

D'abord en le faisant passer d'une cité-dortoir à une vraie « résidence universitaire », aux normes d'accessibilité et de confort actuelles et dotée de huit logements supplémentaires. En plus des 143 chambres et 18 studios avec rangements intégrés et cabines sanitaires individuelles



La Cité universitaire du numéro 13 de la rue de la Somme, dans le quartier du Conseil des XV, va faire l'objet de gros travaux de réhabilitation. Photo DNA/Franck KOBÉ

(dont neuf accessibles aux personnes à mobilité réduite), des espaces de rencontre sont pré-

vus pour favoriser les échanges et lutter contre l'isolement : cuisines d'étage plus grandes, salle

de convivialité, salle de sport, espace de coworking... Des locaux de vie étudiante seront im-

plantés en rez-de-jardin et un patio extérieur offrira un lieu de rencontre supplémentaire et un surcroît de lumière.

Transition écologique oblige, la réhabilitation devrait aussi permettre de réduire d'environ 40 % la consommation énergétique, tout en améliorant le confort thermique. Cela passera par « une isolation extérieure plus performante, le changement des châssis de fenêtres, le remplacement des réseaux de chaleur... », détaille Arnaud Wiest, du cabinet d'architecture Émergence. Exit, aussi, le rose layette qui habillait le bâtiment, remplacé par un socle rouge brique et des façades micro-perforées. Quant aux matériaux, ils seront dans la mesure du possible biosourcés.

Côté négatif, « cette réhabilitation réduira d'autant à la rentrée l'offre de logements étudiants, déjà amputée par d'autres travaux », sait Sophie Roussel.

Car même si le Crous gère déjà quelque 5 500 logements sur Strasbourg, « cela ne suffit pas encore à répondre à toutes les demandes ».

Valérie WALCH