

ROUFACH

Le chantier du nouvel Ehpad est lancé

L'Ehpad Saint-Jacques de Rouffach situé rue de Maréchal-Lefebvre ne répondant plus aux standards hôteliers actuels, un nouvel Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes va sortir de terre dans l'enceinte du Centre hospitalier. Le chantier, qui vient de débiter, devrait durer 22 mois.

Le nouvel Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) de Rouffach prendra ses quartiers, au mieux, en juillet 2025 dans l'enceinte du Centre hospitalier de Rouffach (CHR) et sera doté d'une entrée propre. Il remplacera l'Ehpad Saint-Jacques de la rue du Maréchal-Lefebvre, que Gérard Stark, directeur du CHR qualifie de « dépassé », avant d'ajouter que « deux tiers des résidents occupent des chambres doubles ». La nou-



Le nouvel Ehpad, d'une superficie de 5 664 m², prendra ses quartiers dans l'enceinte du Centre hospitalier de Rouffach au deuxième semestre 2025. Une entrée propre lui sera consacrée. Document d'architecte/TOA ARCHITECTES DE STRASBOURG

velle construction, dont les travaux ont débuté ce lundi 16 octobre, accueillera 105 chambres, le même nombre qu'actuellement,

mais toutes seront individuelles et réparties sur 5 664 m². L'établissement sera doté d'une performance énergétique supérieure à la réglementation. « En comparaison à un bâtiment d'une dizaine d'années de la même surface, celui-ci consommera dix fois moins d'énergie », estime Thierry Belloni, responsable technique du CHR. Une grande surface photovoltaïque de quelque 120 m² le surplombera.

Une réalisation entièrement de plain-pied

L'architecte Thierry Maire, du cabinet TOA de Strasbourg, a conçu un projet dont il relève trois spécificités : « L'Ehpad sera entièrement de plain-pied, en ossature bois et également très boisé à l'intérieur, pour donner une ambian-

« de grandes fenêtres très basses, à environ 45 cm du sol qui, non seulement offriront une belle vue aux résidents, mais permettront aussi aux visiteurs, en cas de nouvelle pandémie, de voir leurs proches et échanger avec eux ».

De nombreux espaces verts

Chaque chambre, d'une vingtaine de mètres carrés, comprendra un rail intégré pour lever les malades, un lit avec une tête de lit, une armoire, un emplacement pour un chevet (ou un bureau) que le résident pourra rapporter de son précédent domicile, et une douche. La porte d'accès à la salle de bains jouxtera le lit. Les toilettes bénéficieront de deux bormes de relevement escamotables. Le bâtiment central, « sera organisé autour d'espaces communs, comme une salle de soin, la salle à manger et une salle d'activité multifonctionnelle », indique Thierry Maire. Chacune des deux unités de vie

bénéficiera de deux jardins, l'un pédagogique et l'un plus approprié à la simple contemplation et la détente, sous des tonnelles.

Les salariés de l'Ehpad apprécieront d'être intégrés à ce projet. Ils ont constitué dix groupes de réflexion pour optimiser leur travail dans ce futur nouvel outil. Ils réfléchissent par exemple ensemble à créer des circuits efficaces (pour le linge, les déchets, les repas). D'autres ateliers concernent entre autres la sécurité, le bonnettoyage ou l'informatique. Le maire Jean-Pierre Toucas, par ailleurs président du conseil de surveillance du CHR, rappelle l'ambition de ce nouvel Ehpad qui doit donner « tout son sens à l'humain au service de la personne à travers une trilogie de qualités : l'accueil des résidents, des familles et les conditions de travail des personnels ». Ce projet entrepris en 2017 et retardé, la faute à la pandémie, semble enfin bien parti.

Aurélien GASSER



Gérard Starck, directeur du centre hospitalier de Rouffach, le maire Jean-Pierre Toucas et l'architecte Thierry Maire devant le terrain de 1,5 hectare sur lequel a débuté la construction du nouvel Ehpad de Rouffach. Photo L'Alsace/Aurélien GASSER



Les chambres de plain-pied permettront aux visiteurs de discuter à travers la fenêtre avec les résidents en cas de nouvelle pandémie. Document d'architecte/TOA ARCHITECTES DE STRASBOURG