

Haguenau



Vos projets aluminium sur mesure

- Pergolas
- Vérandas
- Portails
- Clôtures
- Garde-corps
- Carports
- Motorisations

-10%
sur
présentation
de ce coupon

7 rue de la gare 67590 Schweighouse s/ Moder - Tel : 03 62 24 43 89
contact@ms-design-fermetures.fr | 06 19 02 62 23 | www.ms-design-fermetures.fr

Haguenau

Quartier Thurot: une résidence étudiante et de nouveaux logements privés

À deux pas du centre-ville de Haguenau, la requalification des anciennes casernes Thurot, engagée en 2013, se poursuit. Les travaux d'une résidence étudiante devraient démarrer dans les prochaines semaines, suivis au printemps du début de la construction de trois bâtiments résidentiels. Sans oublier le futur groupe scolaire.

D'une caserne militaire à un écoquartier: la mue imaginée depuis le début des années 2010 par le maire de Haguenau Claude Sturni et les différentes équipes municipales qui se sont depuis succédé, prend forme - même s'il reste beaucoup à faire. Le sujet a d'ailleurs été abordé lors du dernier conseil municipal, lundi 21 septembre. Plusieurs chantiers démarreront dans les prochains mois.

Une résidence pour étudiants

Dont, tout prochainement, la construction d'une résidence pour étudiants, par l'association Amitel, qui gère déjà le bâtiment Alter et Toit tout proche. 35 studios de 32 m² environ, meublés et équipés, sont prévus sur sept niveaux, avec encore un espace (qui sera peut-être commun aux occupants de l'immeuble, ou deviendra une salle de réunion) au huitième étage. Ces appartements sont destinés à des adultes âgés de 18 à 30 ans, étudiants ou jeunes actifs en mobilité, « qui viennent par exemple [à Haguenau] pour des missions professionnelles, ou sont en formation en alternance », détaille la directrice d'Amitel Nathalie Texier.

Bonne nouvelle pour les habitants et usagers du quartier: 200 m² de surface commerciale sont prévus en rez-de-chaussée. Un appel à manifestation d'intérêt avait d'ailleurs été lancé début septembre, sans retour pour l'instant. La localisation est pourtant stratégique, en plein cœur d'un quartier en plein renouveau. La situation pourrait se débloquer après la sortie de terre du bâtiment, souligne Nathalie Texier.

L'association, créée en 1919, débourse six millions d'euros pour le projet, financés en fonds propres et par des prêts, et grâce à « une subvention d'Action Logement de 380 000 euros ». Les travaux pour ce bâtiment devraient démarrer en novembre avec le gros œuvre, explique-t-on au cabinet



Une surface commerciale de 200 m² est prévue au rez-de-chaussée de la résidence Amitel. Photo Toa Architectes Associés

d'architectes Toa, à Strasbourg, qui a dessiné le projet. L'ouverture est espérée à la rentrée 2028.

Démarrage des travaux du groupe scolaire début 2027

Autre chantier d'ampleur: celui du futur groupe scolaire inclusif, qui doit être livré au second semestre 2029. « Les études de terrain sont terminées, et le permis de construire sera déposé très prochainement », livrait le maire le 21 septembre. Le démarrage est prévu pour le printemps 2027.

Pour rappel, le projet prévoit la construction d'une maternelle, d'une école élémentaire, d'un espace de restauration, d'un accueil périscolaire (300 places) et d'un équipement sportif, sur un total de 4150 m². Un institut médico-éducatif et un service d'éducation spéciale et de soins à domicile poseront également leurs bagages dans l'équipement.

Trois résidences imaginées par le promoteur Stradim

Qu'en est-il des résidences privées? Un panneau a fleuri pendant l'été sur une des

parcelles, en face de la résidence Amitel et du bâtiment qui abrite notamment l'agence locale des *Dernières Nouvelles d'Alsace*. Le promoteur Stradim a pour ambition d'y construire trois bâtiments (deux de trois étages, une de quatre étages), avec « des appartements pensés pour de la résidence principale », détaille Jacques Jenn, directeur commercial. « Une trentaine » de logements, du deux au cinq pièces, y seront construits: les rez-de-chaussée des bâtiments comprendront les places de stationnement, les entrées d'immeubles, les locaux dédiés aux ordures ménagères... Mais aucune surface commerciale n'est prévue. Les prix des logements seront situés entre 4 200 et 4 400 euros du mètre carré.

La commercialisation des logements a démarré. « Le programme a été annoncé officiellement lors du salon Immo et Habitat [organisé par *L'Alsace* et les *DNA*, *NDLR*], glisse Jacques Jenn. Les travaux pourraient démarrer dans le courant du printemps 2027, pour une livraison espérée à l'automne 2028.

● **Élise Baumann**

35

C'est le nombre de studios, de 32 m² environ, meublés et équipés, prévus sur sept niveaux dans le projet de résidence étudiante porté par l'association Amitel au quartier Thurot de Haguenau.



Le promoteur Stradim a pour projet de construire trois résidences, soit une trentaine de logements, au quartier Thurot. Photo Élise Baumann